

РАЙОНЕН СЪД – ПЪРВОМАЙ
ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

ОБЯВЛЕНИЕ № 1 / ИД 260 / 2024 г.

Дата на поставяне: _____

Връчител: _____

Подпис, печат: _____

Държавният съдебен изпълнител при Районен съд - Първомай Росица Благоева, с район на действие Районен съд – Първомай, уведомява интересуващите се, че по изп. дело № 260 / 2024 г. по описа на СИС при РС - Първомай, в периода от 21.04.2026 г. до 21.05.2026 г.

насрочва ПУБЛИЧНА ПРОДАН (първа по ред) на следният недвижим имот, собственост на длъжника СИМПЛИ ДЪ БЕСТ ЕООД – гр. Пловдив, представлявано от управителя Рут Сътклиф, а именно:

Урегулиран поземлен имот ЛУПИ/ II - 367 (втори римско - триста шестдесет и седми арабско) в кв. 61 (шестдесет и първи) по регулационния план на с. БРЯГОВО, общ. Първомай, обл. Пловдив от 1988 г., с площ от 480 кв.м. (четиристотин и осемдесет квадратни метра), с неприложена улична регулация и приложена дворищна регулация, с административен адрес: ул. 66 – та № 27 (двадесет и седми), ведно с построените в имота двуетажна полумасивна ЖИЛИЩНА СГРАДА с площ от 62 кв.м. (шестдесет и два квадратни метра) и полумасивна СТОПАНСКА СГРАДА с площ от 81 кв.м. (осемдесет и един квадратни метра), при граници: улица с осови точки 159-160-161, УПИ I - 366, река Каяклийка и УПИ III – 368, с начална цена в размер на 3681,31 евро (три хиляди шестстотин осемдесет и едно евро и тридесет и един цента) или 7200,02 лева (седем хиляди и двеста лева и две стотинки), представляваща 80 на сто от стойността на имота съгласно чл. 485 от ГПК.

Тежести за имота: **ВЪЗБРАНА** по настоящото изп. дело № 260/2024 г. – Акт № 49, том 1, вх. рег. № 381, дв. вх. рег. № 373 / 19.03.2025 г.; *Имотът не е ипотекуран.*

Проданта ще се проведе в сградата на Районен съд – Първомай, с адрес: гр. Първомай, обл. Пловдив, ул. "Христо Ботев" № 13 и приключва на 21.05.2026 г. в 17:00 часа - в края на работното време на последния ден.

ОБЯВЯВАНЕТО на наддавателните предложения ще стане от държавният съдебен изпълнител на 22.05.2026 г. в 10.00 ч. в сградата на Районен съд – Първомай в "Зала за обявяване на купувачи", находяща се в сутерена на сградата, в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол.

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за **ОГЛЕД**: ВСЕКИ РАБОТЕН ДЕН ОТ 9:00 Ч. ДО 17:00 Ч. ПРЕЗ ВРЕМЕТРАЕНЕТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАН, ЧРЕЗ НАЗНАЧЕНИЯТ ПАЗАЧ.

ЗА УЧАСТИЕ в наддаването се внася ЗАДАТЪК в размер 10 % върху началната цена на имота по набирателната сметка на Районен съд – Първомай с IBAN BG93 CECB 9790 33 E4 1610 00 към Централна кооперативна банка" АД - София, клон Пловдив - България, офис Първомай. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

Чл. 277, ал. 1 от Наказателния кодекс: Който съзнателно премахне или повреди печат, поставен на законно основание от орган на властта, частен съдебен изпълнител или помощник-частен съдебен изпълнител върху движима или недвижима вещь за знак, че достъпът или разпоредването с нея са ограничени, се наказва с лишаване от свобода до две години или с глоба от сто до триста лева.

20.02.2026 година
град Първомай

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

(Р. Благоева)

